

## ПРОТОКОЛ № 6/ 2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Ставрополь, проезд Ленинградский, дом № 29  
от 25 ноября 2018 года

Номер протокола: 6

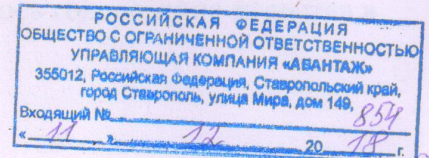
Дата проведения собрания:

Дата начала 25 ноября 2018 года, 13 час. 00 мин.

Дата окончания 25 ноября 2018 года, 14 час. 00 мин.

Вид общего собрания

Форма голосования очная.



Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения №8, Качалова Лидия Егоровна - председатель совета дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Ленинградский, дом № 29. Время проведения собрания 13 час.00 мин. 25 ноября 2018 года.

Дата начала очного голосования 25 ноября 2018 года, 13 часов 40 минут (время Московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых - нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 274,2 м<sup>2</sup>, в том числе: 274,2 м<sup>2</sup> - жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> - нежилых помещений. ( один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом – путём размещения сообщения на доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 236,1 голосами, что составляет 86,1% от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования собственников (или их представителей) в количестве двух шт. прилагаются к настоящему протоколу.

Подсчёт голосов окончен 25 ноября 2018 года в 14 часов 00 минут

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счётной комиссии общего собрания, голосовать за её состав в целом
  2. Об установке коллективных приборов учёта коммунальных ресурсов и об ориентировочной стоимости работ
  3. О переходе МКД на обслуживание в АО «Теплосеть»
  4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, и их стоимость 26,05 руб. /м<sup>2</sup>
  5. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
- 1) По первому вопросу повестки дня собрания – выборы председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии, выступил Карташов Юрий Васильевич. Предложил из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счётную комиссию в составе двух человек, и голосовать за её состав в целом. Решения, принятые на общем собрании,



оформить протоколом за подписью избранных собранием. Предложены кандидатуры  
собственником Карташовым Юрием Васильевичем кв.№1 :  
председателя собрания: Качалову Лидию Егоровну, кв.№8  
секретаря собрания: Денисову Галину Альбертовну, кв.№7  
членов счетной комиссии: Безручко Юлию Игоревну, кв.№3, и Михайленко Елену  
Амирановну, кв.№6.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование за состав в целом.

Результаты голосования:

«ЗА» 236,1 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о выборе председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчёта голосов:

председателя собрания: Качалову Лидию Егоровну, кв.№8

секретаря собрания: Денисову Галину Альбертовну, кв.№7

членов счетной комиссии: Безручко Юлию Игоревну, кв.№3, и Михайленко

Елену Амирановну, кв.№6.

**2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об установке коллективных приборов учета и ориентировочной стоимости работ»** слушали председателя совета дома Качалову Лидию Егоровну, кв.№8. Которая, на основании уведомлений ООО Управляющей компании «Авантаж» представила присутствующим информацию о необходимости установки коллективного прибора учёта тепловых ресурсов, оценочная стоимость которого (включая разработку необходимой проектно-сметной документации) составляет более 170000 рублей. Планируемые работы предложено провести за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

При подготовке к собранию обратились в теплосеть, после обследования теплоузла нашего дома сотрудниками АО «Теплосеть» 23 ноября 2018 года, было выявлено, что техническая возможность по установке теплосчётчика отсутствует в связи с малым объёмом помещения и недостаточной длиной трубы в предполагаемом месте установки. Таким образом, вопрос об установке счётчика на голосование не выносим, так как уведомление прислали до согласования с теплосетью.

Результаты голосования: за установку теплосчётчика

«ЗА» 0 голосов

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

**3) По третьему вопросу повестки дня собрания: О переходе МКД на обслуживание в АО «Теплосеть»**

Выступила Денисова Галина Альбертовна, кв.№7, более 30 лет прожила в холоде, в доме до капремонта было неравномерное распределение тепла: в четырёх квартирах (№5, №6, №7 и №8) в отопительный сезон температура не поднималась выше 16-18



выше 16-18 градусов, при обращении в МУП ЖЭУ- 12 уверяли, что температура соответствует нормативу, хотя в угловых квартирах норматив 20 градусов.

Выступила Михайленко Елена Амирановна, кв.№6, живёт в доме с 2017 года, мать малолетнего ребёнка, с первого отопительного сезона 2017-2018 года обращалась в МУП ЖЭУ- 12 по поводу холода в квартире, дочка постоянно болела, вопрос не решался. А когда январе 2018 года обратилась с жалобой в администрацию города – через три дня многолетний холод устранили: прибыли представители АО «Теплосеть» расширили сопло элеватора в теплоузле дома.

Выступила Безручко Юлия Игоревна, кв.№3, в отопительный сезон 2016-2017 года около месяца не отапливалась одна комната, обращалась в МУП ЖЭУ-12, причину не могли найти, в итоге оказалось, что после промывки на эту комнату не открыли кран в подвале.

Посоветовавшись, жильцы решили, хотя ежегодную промывку труб управляющая компания делает качественно, но в узко специализированных вопросах, лучше иметь возможность работать с теплосетью напрямую. Постановили обратиться в ООО УК «Авантаж» и АО «Теплосеть» с просьбой заключить договор обслуживания системы теплоснабжения с АО «Теплосеть»

Результаты голосования:

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | 236,1 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 голосов     |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 голосов     |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (86,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД) приняло решение: обратиться с просьбой о заключении договора на обслуживание системы теплоснабжения с АО «Теплосеть»

4) **По четвёртому вопросу повестки дня собрания:** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и их стоимость 26,05 руб./ м<sup>2</sup> слушали Маяцкую Любовь Степановну, кв.№1, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома и их стоимость. Предложено собственником помещения Качаловой Лидией Егоровной, кв.№8, утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения, и их стоимость 24,05 руб./м<sup>2</sup> исключив из приложения №2 пункт №14: «Работы по устранению мелких повреждений» в размере 2,0 руб./ м<sup>2</sup>

Результаты голосования:

|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | 236,1 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 голосов     |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 голосов     |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, (86,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД) приняло решение: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения, и их стоимость 24,05 руб./м<sup>2</sup> исключив из приложения №2 «Работы по устранению мелких повреждений» в размере 2,0 руб./ м<sup>2</sup>



**По пятому вопросу повестки дня собрания: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД**

Выступила Болоцкая Галина Дмитриевна, кв.№2, с предложением хранить протокол собрания по месту расположения управляющей организации: ООО Управляющая Компания «Авантаж». А так же экземпляр протокола предоставить в АО «Теплосеть».

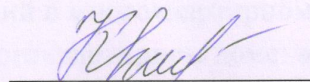
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

Результаты голосования:

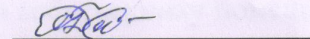
|                |               |
|----------------|---------------|
| «ЗА»           | 236,1 голосов |
| «ПРОТИВ»       | 0 голосов     |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | 0 голосов     |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД пр. Ленинградский №29, в управляющей организации: ООО Управляющая Компания «Авантаж», по адресу: г.Ставрополь, ул. Мира, №149, и экземпляр протокола предоставить в АО «Теплосеть»

Председательствующий на собрании: Качалова Л.Е.

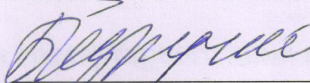


Секретарь собрания: Денисова Г.А.

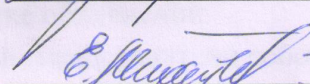


Лица, проводившие подсчет голосов:

Безручко Ю.И.



Михайленко Е.А.



**Приложения:**

- 1.Реестр собственников -1 лист
2. Сообщение о проведении общего собрания -1 лист
3. Лист регистрации с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей, принявших участие в общем собрании -1 лист
- 4.Протокол № 6 с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Ленинградский, №29 - 4 листа
5. Лист голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня – 1 лист